

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BẮC TÂN UYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 47./TB-THADS

Bắc Tân Uyên, ngày 23 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)**

Căn cứ điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 391,392/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 20216; Quyết định thi hành án số 596/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 239/2023CT-TĐG ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 05/TB-CL ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 10/TB-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 08/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Hợp đồng số 28/HĐ-CL ngày 23 tháng 01 năm 2024 sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 54/2023/HĐ-CL ngày 06 tháng 9 năm 2023 và của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 4) số 31/TB-CL ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**a) Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. (gọi tắt: Công ty Công Lập)

**b) Tài sản đấu giá của bà Trần Thị Kim Châu được Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Bắc Tân Uyên đưa ra đấu giá cụ thể như sau:** Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 3.229,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (thời hạn sử dụng đến tháng 8/2049) và 1.000 Cây Chuối trồng trên đất. Toàn bộ tài sản thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 23, toạ lạc tại Ấp 4, xã Thường Tân, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết tài sản tại Mạnh trích lục địa chính có đo đạc



chính lý số 186-2022 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Bắc Tân Uyên lập ngày 17/6/2022 và tại Chứng thư thẩm định giá số 239/2023/CT-TĐG ngày 10/8/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt).

**- Nguồn gốc tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

+ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 63/2020/QĐST-DS ngày 12/8/2020; số 96/2020/QĐST-DS ngày 30/12/2020 của Toà án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một;

+ Quyết định thi hành án chủ động số 391/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên;

+ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 392/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2021; số 596/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên;

+ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên;

+ Thông báo số 431/TB-CCTHADS ngày 22/12/2021 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Bắc Tân Uyên;

+ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/5/2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Bắc Tân Uyên;

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AG 625856, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00351 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên (nay là huyện Bắc Tân Uyên) cấp ngày 25/9/2006;

+ Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 186-2022 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Bắc Tân Uyên lập ngày 17/6/2022;

+ Chứng thư thẩm định giá số 239/2023/CT-TĐG ngày 10/8/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt; Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Bắc Tân Uyên;

+ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 08/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Bắc Tân Uyên;

+ Công văn số 44/CCTHADS ngày 22/01/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Bắc Tân Uyên về việc đề nghị ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản vụ Trần Thị Kim Châu

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** kể từ ngày 22/02/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

**d) Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** kể từ ngày 22/01/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

**đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

**e) Giá khởi điểm: 4.878.618.654 đồng (Bốn tỷ tám trăm bảy mươi tám triệu sáu trăm mười tám ngàn sáu trăm năm mươi bốn đồng).** Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân), đồng thời

chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá.

**g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

**h) Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;**

**i) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính)** tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** ngày **29/02/2024**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **26/02/2024** và đến **16 giờ 00 phút ngày 28/02/2024**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút ngày 28/02/2024**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

- **Thời điểm nhận lại (Chúc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

- **Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.**

- **Điện thoại/Fax: 0274-3818801.**

**Nơi nhận:**

- Đường sù
- VKSND huyện Bắc Tân Uyên;
- UBND xã Thường Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Lưu VT, HS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Hoàng Phương**



